

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, 20. июля, дом № 2 Металлистов

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются)
Димитров Сергей Владимирович город Ставрополь, пр. Металлистов, д. 2 кв.
 № 8 собственность, 0907-1993, № 30-24-3.

Присутствующие.

№ п/п	Собственник помещения (ФИО)	Номер помещения в МКД	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (М²)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1	Мартиросян К.А.	1	30.10	7,528 100%	Свидет. о решен	<i>[Подпись]</i>
2	Ившина Е.Г.	2	38.50	38,5 100%	Свидетель о реш	<i>[Подпись]</i>
3	Павшихина Е.С.	3	37.80	100%	Свидет о решен	<i>[Подпись]</i>
4	Зиборова В.А.	4	30.20	31,4 100%	Договор	<i>[Подпись]</i>
5	Рубинковский А.	5	31.40	31,4 100%	Свидетель о реш	<i>[Подпись]</i>
6	Мамсишова М.А.	6	32.40	38,4 100%	Свидетель о реш	<i>[Подпись]</i>
7	Чернышова Г.А. Волеханин А.А.	7	19.70 18.10	100%	Свидетель о реш	<i>[Подпись]</i>
8	Феминцева	8	32.40	31,8 100%	Договор	<i>[Подпись]</i>
9						
10						
11						
12						
13						
14						

15					
16					
17					
18					
19					
20					

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: п. Металлистов, д. 2. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «20» июля 2019 года.

Дата начала очного голосования - 18.10.2019 года в 20-01 (время московское)

Дата начала заочного голосования - --- 2019 года в --- (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 276,6, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 276,6 кв. метров, в том числе 276,6 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 9 человек, обладающие 100% голосами, что составляет 100% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. 208,6 15,41

Решения прилагаются в кол-ве 3 листов.

Повестка дня собрания:

- Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
 - Принятие решения по утверждению приложения №2 - перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 28,49 руб/м²; приложение №3 - схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.
 - Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
- Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: <u>Макашова Н.В.</u> , кв. № <u>6</u> , которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: <u>Тилин</u> , кв. № <u>8</u> , секретаря собрания: <u>Макашова</u> , кв. № <u>6</u> , членов счетной комиссии: <u>Зидорья</u> , кв. № <u>4</u> .	

	, кв.№ _____ , Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: <u>Тимин</u> , кв.№ <u>8</u> , секретаря собрания: <u>Мамалонба</u> кв.№ <u>6</u> , членов счетной комиссии: <u>Зидорова</u> , кв.№ <u>4</u> , <u>Тимин</u> , кв.№ <u>8</u> .	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
2.	Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>2249</u> руб/м ² ; приложение №3- схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда. Слушали: <u>Тимин Д.Н.</u> , кв.№ <u>8</u> , по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>2249</u> руб/м ² ; приложение №3- схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда. Предложено собственником квартиры № <u>8</u> <u>Тимин Д.Н.</u> ; утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>2249</u> руб/м ² ; приложение №3- схему уборки территории.	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
3.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, Слушали: <u>Мамалонба</u> , кв.№ <u>6</u> , которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1. ЖК РФ. Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, <u>Мамалонба кв 6</u> <u>ООО УК «Авантаж»</u>	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>2249</u> руб/м ² ; приложение №3- схему уборки территории.	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - <u>Мамалонба кв 6</u> <u>ООО УК «Авантаж»</u>	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ- <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %

Приложения (являются обязательными):

- реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
- список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 3 листов;
5. документы, предложенные к собранию- 2 листов.
Решения, принятые на общем собрании « 20 » 07 2019 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Тимин Д.Н. [подпись] «20» 07 2019 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания :

Мамаючева Н.А. [подпись] «20» 07 2019 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Зиборова В.А. [подпись] «20» 07 2019 г.

ФИО

подпись

Тимин Д.Н. [подпись] «20» 07 2019 г.

ФИО

подпись